

Către:
Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară

Raport curent 54/2024

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	29.10.2024
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J40/4004/2021
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	102.424.339 lei
Număr de acțiuni	102.424.339 acțiuni, din care 91.174.363 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Finalizare achiziții în cadrul proiectelor Swissôtel Poiana Brașov și Greenfield Băneasa Residence

Conducerea Meta Estate Trust S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează acționarii și piața cu privire la finalizarea achizițiilor în cadrul a două dintre proiectele sale de investiții, după cum urmează:

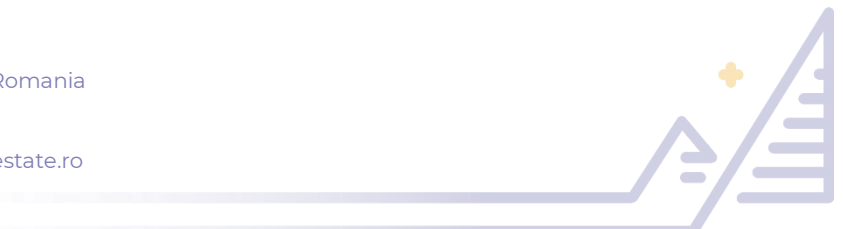
- în cadrul proiectului **Swissôtel Poiana Brașov** a fost finalizată achiziția a 4 apartamente de tip aparthotel și a 5 locuri de parcare. Valoarea totală a investiției se ridică la aproximativ 1.560.000 euro și a fost realizată din fonduri proprii. Proiectul reprezintă un parteneriat între Accor, unul dintre cele mai mari grupuri hoteliere din lume, și o companie locală, Neagoe Basarab Residence. Meta Estate Trust s-a alăturat proiectului dezvoltat de Neagoe Basarab în septembrie 2023, când a pre-contractat locuințele.
- în cadrul proiectului rezidențial **Greenfield Băneasa Residence** a fost finalizată achiziția a 5 apartamente și 5 locuri de parcare, precontractate în august 2021. Valoarea totală a investiției s-a ridicat la aproximativ 515.000 euro și a fost realizată din fonduri proprii.

Alexandru Bonea, Director General Meta Estate Trust:

“Finalizarea achizițiilor în cele două proiecte demonstrează direcția asumată, de a avea un portofoliu diversificat, prin investiții strategice și dezvoltarea mai multor linii de afaceri. Aceste investiții, în valoare totală de aproximativ 2.000.000 euro, realizate integral din fonduri proprii, reflectă angajamentul nostru față de proiecte de înaltă calitate și colaborări solide.”

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra, nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania
Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039
Capital social subscris: 102.424.339,00 RON
Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro



Investiția în Swissôtel Poiana Brașov face parte din linia de afaceri “venituri recurente”, care a fost conturată în 2023, și ne aduce predictibilitate. Achizițiile din Greenfield Băneasa Residence sunt parte din strategia pentru direcția de afaceri early stage care implică achiziția de locuințe în proiecte rezidențiale în faze incipiente ale construcției, cu exit înainte sau la finalizarea acestora. Ne-am propus ca în următoarele două luni apartamentele din proiectul Băneasa Residence să fie oferite spre vânzare.”

Alexandru Bonea
Director General

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania
Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039
Capital social subscris: 87.035.241 lei
Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro

